

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...07.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 49/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2022, Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 23/3/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản thi hành án ( lần 6 ) số: 03/2024/TB-ĐGTS-THA ngày 02/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: Số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá của ông Nguyễn Phan Bình và bà Nguyễn Thị Hà, cùng địa chỉ Thôn Hố Bi (nay là Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, gồm: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 41, tờ bản đồ số 98, diện tích thực tế sử dụng là 11.333m<sup>2</sup> (giảm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp là 1.473m<sup>2</sup>), đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Hố Bi (nay là Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 258028 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 06/11/2012 cho ông Lê Hùng Phong và bà Lê Thị Nhung, ngày 20/3/2017 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Phan Bình.

\***Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 371.084.584 đồng** ( Ba trăm bảy mươi một triệu không trăm tám mươi tư nghìn năm trăm tám mươi tư đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08/01/2024 đến ngày 10/01/2024 ( trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 98, địa chỉ: Thôn Hố Bi (nay là Grai Mek), xã Chư Pong, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 ( trong giờ hành chính). Địa điểm tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: Số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

\* Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 bộ.

\* Tiền đặt trước: 75.000.000 đồng. Nộp từ ngày 10/01/2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 12/01/2024) vào số tài khoản: **62610006236868** mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Phố Núi Gia Lai của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm với nội dung: “ *Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số: 03/2024/TB-DGTS-THA ngày 02/01/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm*” .

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 11/01/2024 ( trong giờ hành chính).

- Địa điểm tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: Số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: Số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Liên hệ số điện thoại: **0979108351**.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 15/01/2024 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: Số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại địa chỉ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: Số 43 Lý Nam Đế, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Nguyễn Phan Bình và bà Nguyễn Thị Hà có quyền nhận lại tài sản đã kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND xã Chư Pông;
- Viện KSND huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Hoàng Ngọc**